REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.U.0945454.25-09-2025

REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE AREA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Comune di PICINISCO
info@comunepiciniscopec.it

pc Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina
sabap-lazio@pec.cultura.gov.it

Regione Lazio
Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990 per l'*intervento di Manutenzione Straordinaria all'interno del Cimitero di Santa Maria e del Cimitero di San Giuseppe". CUP B72F24000260004 – Fg. 13 Partt. 658 e 677 (lotto 1) – Fg. 31 Part. 1263 (lotto 2)*
Richiedente: Amministrazione Comunale
Rif. *CDSAS-299-2025*
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 favorevole

COMUNE DI PICINISCO
Protocollo Arrivo N. 5179/2025 del 26-09-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Vista la nota prot. n. 4808 del 04/09/2025 trasmessa via pec, acquisita in pari data al prot. reg. n. 872300, con cui il Comune di Picinisco ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona, finalizzata all'approvazione dell'*intervento di Manutenzione Straordinaria all'interno del Cimitero di Santa Maria e del Cimitero di San Giuseppe". CUP B72F24000260004 – Fg. 13 Partt. 658 e 677 (lotto 1) – Fg. 31 Part. 1263 (lotto 2)*;

Vista la documentazione messa a disposizione dall'Amministrazione Procedente al link:
https://doc.comune.picinisco.fr.it/index.php/s/9TsEnYxCr5x9fy9

Atteso che il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale gli Enti e le Amministrazioni coinvolte devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14bis, co 2, lett. c), è fissato per il giorno **19/10/2025**, come indicato nella suddetta nota;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;

Visto il DPR 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Vista la legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i. "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico";

Vista la D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 di approvazione del PTPR pubblicata sul BURL n. 56 - S.O. n. 2 del 10/06/2021;

Visto l'Atto di Organizzazione n. G14935 del 02 novembre 2022 con cui è stata disposta: "*l'attribuzione, in virtù della Posizione Organizzativa di nuova istituzione e per omogeneità dei procedimenti, all'Area "Autorizzazioni paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica" dell'istruttoria relativa al rilascio in Conferenza di Servizi del parere di cui all'art. 146, c. 7 D. Lgs 42/04 finalizzato all'Autorizzazione Paesaggistica, limitatamente alle opere e agli interventi conformi agli strumenti urbanistici vigenti" oggetto di conferenze di servizi indette dal 1 novembre 2022*";

Descrizione del progetto:

Cimitero Santa Maria (Lotto 1):
Gli interventi consistono nella:

- *Realizzazione della nuova pavimentazione dei viali di accesso con mattonelle in Calcestruzzo autobloccante;*
- *Realizzazione della pavimentazione e ripristino muretto del viale davanti al Sagrato della chiesa di Santa Maria in pietra calcaree a cubetti;*

VIA DI CAMPO ROMANO, 65 TEL +39.06.51681 WWW.REGIONE.LAZIO.IT
00173 ROMA aut.paesaggistica@pec.regione.lazio.it

- *Posa di Cigli di Travertino;*
- *Realizzazione di piccoli muretti a delimitazione dei vialetti;*
- *Regimentazione delle acque;*
- *Posizionamento nuove fontanelle;*
- *Messa a dimora di piante;*

Cimitero San Giuseppe (Lotto 2)
Gli interventi consistono nella:
- *Realizzazione della nuova pavimentazione dei viali di accesso con mattonelle in Calcestruzzo autobloccante;*
- *Sistemazione della scalinata con un rivestimento in pietra bocciardata;*
- *Posa di Cigli di Travertino;*
- *Sistemazione di piccoli muretti a delimitazione dei vialetti*
- *Realizzazione di un nuovo impianto elettrico a bassa tensione;*
- *Messa a dimora di piante;*

Inquadramento Urbanistico:
Il Comune di Picinisco è sprovvisto di Piano regolatore Generale (PRG) e pertanto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 9 del DPR n. 380/2001.,

Inquadramento paesaggistico:
Per effetto delle previsioni del PTPR approvato con DCR del Lazio n. 5 del 21/04/2021, pubblicata sul BURL n. 56 - S.O. n. 2 del 10/06/2021, l'immobile oggetto di intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico ai sensi di:
Cimitero Santa Maria (Lotto 1):
Area non sottoposta al vincolo paesaggistico nella Tav B del PTPR;
Cimitero San Giuseppe (Lotto 2)
- *D.Lgs. n. 42/2004 art. 134 co. 1 lett. a) e art. 136 co. 1 lett. c/d: DM del 19/06/1997 denominato "Alvito: Modificazioni al DM del 22/05/1985"*

e nella Tavola "A" è individuata come *Paesaggio Naturale di Continuità;*

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR)
Ai fini della tutela paesaggistica, la disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei paesaggi SI APPLICA ai sensi dell'art. 8, co. 8 delle NTA del PTPR.
Nella Tav. A "sistemi ed ambiti del paesaggio" il cimitero San Giuseppe ricade nel ***Paesaggio Naturale di Continuità***, ed è normato dall'art. **24** delle NTA del PTPR, in cui nella Tab. B - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela punto: ***2: Uso per Attività di Urbanizzazione – 2.2: interventi di urbanizzazione primaria realizzati anche da privati (art. 3 lettera e.2 del DPR 380/2001)*** è disposto: *"Sono consentite esclusivamente le trasformazioni per accessibilità e reti di servizio legate al recupero dell'edificazione esistente e ai relativi adeguamenti funzionali. Gli attraversamenti di reti non diversamente localizzabili sono da realizzare preferibilmente interrati e nel rispetto della vegetazione arborea"*

Verifica e Conclusioni:

Considerato che l'intervento non rientra tra quelli per i quali è esclusa l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 42/2004, dell'art. 11 delle norme del PTPR e dell'allegato A del DPR n. 31/2017;

Considerato che gli interventi ricadono tra quelli previsti nell'art. 1 comma 1 lett. a) e b) della LR 8/2012 e smi;

Verificato che Comune di Picinisco non è in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 22 giugno 2012 n. 8;

Considerato che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 31/2017;

Vista la nota del 03/09/205 acquisita in data 04/09/2025 al prot. reg. n. 872300, in cui l'Ufficio Urbanistica del Comune di Picinisco dichiara:
- *che le aree interessate dai lavori per l'intervento di Manutenzione Straordinaria all'interno del Cimitero di Santa Maria e del Cimitero di San Giuseppe hanno la seguente destinazione d'uso: Cimiteri Comunali;*
- *che i siti interessati dai lavori oggetto della presente istanza individuati dalle seguenti coordinate geografiche 41°38'41.1"N 13°51'51.0"E Cimitero Santa Maria - 41°37'19.8"N 13°53'29.1"e Cimitero San Giuseppe, ricadono su aree nella disponibilità del comune;*

COMUNE DI PICINISCO
Protocollo Arrivo N. 5179/2025 del 26-09-2025
Allegato 1 - Copia Documento

VIA DI CAMPO ROMANO, 65 TEL +39.06.51681 WWW.REGIONE.LAZIO.IT
00173 ROMA aut.paesaggistica@pec.regione.lazio.it

– *che le aree interessate dai lavori sulla base della documentazione in possesso di questo Comune (documentazione depositata dal Geom. Fernando Fabi, incaricato per la verifica demaniale con decreto Presidente della Giunta Regionale n. 283 del 18.02.1994), non risultano gravate da uso civico;*

Vista la DGC n. 37 del 05/06/2025 per l'approvazione "P*rogetto di Fattibilità tecnico economica "intervento di Manutenzione Straordinaria all'interno del Cimitero di Santa Maria e del Cimitero di San Giuseppe". CUP: B72F24000260004"*

Visto l'art. 26-bis, D.L. n. 415/1989 convertito dalla legge n. 38/1990 che equipara alle opere d'urbanizzazione primaria gli impianti cimiteriali, ovvero gli ampliamenti e le costruzioni dei cimiteri, compresi le vie d'accesso, le zone di parcheggio, gli spazi e i viali destinati al traffico interno e le costruzioni accessorie;

Verificato che gli interventi risultano conformi alle norme di tutela paesaggistica, ed in particolare all'art. 24 delle NTA del PTPR;

Per quanto sopra esposto, esaminata la documentazione trasmessa e fatto salvo diritti di terzi, questa Direzione esprime:

PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 146, co. 7, del D.Lgs. n. 42/2004, all'esecuzione delle opere previste dal progetto per l'*intervento di Manutenzione Straordinaria all'interno del Cimitero di Santa Maria e del Cimitero di San Giuseppe". CUP B72F24000260004 – Fg. 13 Partt. 658 e 677 (lotto 1) – Fg. 31 Part. 1263 (lotto 2)*.

Il presente parere concorre alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 unitamente al parere della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina, in attuazione dell'art. 6 del D.Lgs. n. 127/2016.

Si precisa che il presente parere è riferito ai soli aspetti di natura paesaggistica e pertanto restano salve le eventuali determinazioni di competenza delle altre Amministrazioni coinvolte nella presente Conferenza di Servizi.

Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n. 42/2004.

L'Amministrazione comunale dovrà nella sua competenza:
- accertare l'inesistenza di opere realizzate illegittimamente sull'area oggetto dell'intervento;
- accertare la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura, accertando altresì che siano fatti salvi i diritti di terzi;
- verificare il rispetto delle condizioni impartite con il presente atto.

Il presente parere si riferisce unicamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Sandro PANCI

PANCI SANDRO
2025.09.15 12:36:53
CN=PANCI SANDRO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

IL DIRIGENTE
Ing. Ilaria SCARSO

SCARSO ILARIA
2025.09.15 13:49:25
CN=SCARSO ILARIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

IL DIRETTORE
Ing. Emanuele Calcagni

CALCAGNI EMANUELE
2025.09.24 15:55:21
CN=CALCAGNI EMANUELE
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

COMUNE DI PICINISCO
Protocollo Arrivo N. 5179/2025 del 26-09-2025
Allegato 1 - Copia Documento

VIA DI CAMPO ROMANO, 65 TEL +39.06.51681 WWW.REGIONE.LAZIO.IT
00173 ROMA aut.paesaggistica@pec.regione.lazio.it