



COMUNE DI PICINISCO

Provincia di Frosinone

Via Giustino Ferri n. 8 - C.A.P. 03040 - Tel.0776/66014 - Fax 0776/66204
e-mail: urbanistica@comune.picinisco.fr.it - PEC: info@comunepiciniscopec.it

SERVIZIO URBANISTICO-PATRIMONIO-GESTIONI RIUFIUTI-MANUTENZIONI

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la concessione del rifugio "il baraccone" con funzioni di ristorante, le aree campeggio e pic-nic ed il servizio di pulizia e sorveglianza dei bagni pubblici in località Prati di Mezzo per il periodo (20 luglio 2023 al 20 settembre 2023).

(art. 1, Legge n. 120/2020 e smi e art. 36 comma 7 del Dlgs n. 50-2016)

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E PATRIMONIO

VISTO il "Regolamento per la concessione di aree ed immobili comunali" approvato con delibera di C.C. n. 7 del 29.04.2005 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 31.05.2023;

VISTA la determinazione propria n. 269 del 04.07.2023 con la quale è stato approvato il sopracitato avviso.

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale intende concedere in gestione il rifugio il "baraccone", le aree campeggio e pic-nic, il servizio di pulizia e sorveglianza dei bagni pubblici di proprietà comunale, in località Prati di Mezzo per il periodo (20 luglio 2023 al 20 settembre 2023). Le ditte eventualmente interessate sono invitate a presentare offerte con le modalità descritte nel presente avviso.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni generali:

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

Comune di Picinisco, Via G. Ferri, n. 8 – 03040 – Picinisco (FR).

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

il rifugio il "baraccone", le Aree Campeggio e pic-nic, il servizio di pulizia e sorveglianza dei bagni pubblici di proprietà comunale, in località Prati di Mezzo, ricadenti sul foglio n°4 particelle n° 43, 47, 81, 84 e sul foglio n° 18 particelle n° 11, 22 e 23 di proprietà comunale;

3. CONDIZIONI GENERALI DI CONCESSIONE:

La concessione viene regolata dalle seguenti condizioni:

- A corpo e non a misura, nello stato e nella forma che gli immobili, le aree, si trovano allo stato attuale;
- Alle condizioni particolari di cui al successivo articolo 4;
- Il periodo di affidamento è determinato dal 20.07.2023 al 20.09.2023, purché non si verifichi nel frattempo la vendita delle strutture, che il Comune di Picinisco si riserva di praticare liberamente;
- Il soggetto affidatario dovrà assumere l'onere di garantire la praticabilità e la sicurezza di tutte le strutture messe a concessione, nonché la sua rispondenza alla attività che prevede di esercitarvi, facendosi carico delle spese, anche di natura edilizia, che dovessero occorrere a tale proposito;
- Il soggetto interessato dovrà possedere i requisiti minimi di partecipazione, anche con riguardo all'inesistenza di cause di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- Obbligo di montare e smontare la staccionata delimitativa dell'area in oggetto;
- obbligo di rispettare i sotto indicati orari di apertura degli immobili e fruibilità dell'area, che saranno parte integrante del contratto, in caso di tre richiami scritti da parte degli uffici competenti (polizia locale, uff. urbanistico) l'Ente provvederà alla recessione del contratto

Apertura e Orario minimo da rispettare	
Periodo estivo dal 20 luglio al 20 settembre	Tutti i giorni dalle Ore 7:30 alle 17:00

3.1 Saranno a carico del concessionario:

- L'onere delle spese di manutenzione ordinaria delle strutture ed aree; L'attivazione e il pagamento delle utenze;
- Il pagamento delle spese di gestione;
- La stipulazione dell'assicurazione RTC e RCO con massimali non inferiori ad €. 2.000,00;
- Una fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia del mancato pagamento della concessione ed a garanzia degli obblighi di contratto per almeno €. 50.000,00
- La restituzione delle strutture nella loro integrità;
- L'onere delle spese di manutenzione all'uso delle strutture, aree e delle sciovie;

4. CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONCESSIONE:

1. Le strutture verranno consegnati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano; sarà cura del gestore apportare le eventuali migliorie necessarie per l'ottimizzazione della gestione;
2. Obbligo di sopralluogo e sottoscrizione del verbale congiunto con il personale dell'UTCU della constatazione dello stato di fatto delle strutture e sciovie;

5. CANONE A BASE D'ASTA:

- Concessione euro 800,00 (ottocento/00), con rialzo minimo di euro 100,00 (cento/00);

6. CONCESSIONI CONTRIBUTI:

Il Comune di Picinisco non concederà alcun contributo economico a sostegno della gestione, salvo la disponibilità di eventuali finanziamenti provenienti da enti terzi.

In caso di non volturazione del contratto dell'energia elettrica, tutte le spese restano a carico del gestore che dovrà rimborsare le stesse all'amministrazione comunale, previa istituzione di una forma di garanzia degli importi stimati preventivamente sulla base delle precedenti esperienze.

7. CORRISPETTIVO PER LA SOCIETÀ APPALTATRICE

Il corrispettivo per l'appaltatrice sarà costituito dai proventi derivanti dalla gestione e sfruttamento economico della stazione sciistica.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii da valutarsi da parte della Commissione Giudicatrice sulla base dei criteri di valutazione, quali l'offerta tecnico-qualitativa e l'offerta economica, e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi.

Sarà aggiudicato la concessione anche alla presenza di una sola offerta.

9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Gli operatori economici hanno facoltà di partecipare alla presente procedura di affidamento singolarmente o in forma plurima ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La partecipazione di aggregazioni di operatori economici è ammessa alle condizioni previste dal D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

È ammessa la partecipazione delle aggregazioni costituite o costituende tra le imprese aderenti al contratto di rete.

L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal Dlgs n. 50-2016 e ss.mm.ii. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'avviso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla manifestazione medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

La Stazione Appaltante escluderà l'operatore economico che si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Il concorrente che dichiara di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente stesso, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, dovrà allegare una dichiarazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

9.1 CRITERI DI SELEZIONE PER L'AMMISSIBILITÀ ALLA GARA

Per la partecipazione alla presente gara il concorrente, a pena di esclusione, deve possedere i seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale

Il concorrente non deve essere soggetto ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

b) Requisiti di idoneità professionale

Il concorrente deve attestare, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per lo svolgimento di attività di gestione, secondo la relativa classifica camerale, attinente al presente appalto. Per le imprese non residenti in Italia la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, e dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello stato di appartenenza;

c) Capacità tecniche, economiche e professionali

Ai sensi dell'art. 83, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii il concorrente in forma singola o plurisoggettiva deve attestare lo svolgimento di servizi analoghi;

d) Avvalimento

L'avvalimento è consentito secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

10. INVIO E PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire al protocollo comunale a mano o a mezzo del servizio postale raccomandato al seguente indirizzo: Comune di Picinisco, Via G. Ferri n. 8 – 03040 – PICINISCO (FR) o mediante pec all' indirizzo: info@comunepiciniscopec.it, entro il giorno precedente a quello fissato per l'esame delle manifestazioni di interesse, e quindi non oltre le ore 12:00 del giorno 11.07.2023. Le istanze di manifestazione di interesse dovranno riportare l'apposita dicitura: *"manifestazione d'interesse per la concessione in gestione del rifugio "il Baraccone" aree campeggio e pic-nic e pulizia bagni pubblici in località Prati di Mezzd'*

11. Fase successiva alla ricezione delle candidature.

Nel caso di presentazione anche di una sola manifestazione di interesse si procederà nelle selezioni e la Stazione Appaltante richiederà l'offerta alle ditte che ne avranno fatto richiesta entro 2 giorni dal verbale di approvazione.

12. ESAME ISTANZE

L'esame delle istanze avverrà il giorno 12.07.2023 alle ore 12:00 presso l'Ufficio Urbanistico del Comune di Picinisco in forma pubblica;

14. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per qualsiasi ragione, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Restano a carico della ditta proponente tutte le verifiche legate al funzionamento delle strutture e dei mezzi oggetto di concessione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

L'effettivo inizio dell'attività è subordinato all'acquisizione delle autorizzazioni di legge.

15. Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Massimo Antonelli al quale ci si potrà rivolgere per prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico-Urbanistico del Comune – ore ufficio – degli atti relativi.

Pubblicazione per 8 giorni dal 04.07.2023 all'albo pretorio del Comune di Picinisco, e sul sito del Comune di Picinisco (www.comune.picinisco.fr.it).

PICINISCO, 04.04.2023.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Marco Scappaticci

MARCO
SCAPPATICCI
COMUNE DI
PICINISCO
SINDACO
04.07.2023 12:09:46
GMT+01:00