



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016-2018. LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008

L'anno duemilasedici, il giorno venti del mese di maggio alle ore 9.45, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1. SCAPPATICCI Marco	X	
2. IONTA Simone	X	
3. IACOBONE Fabio	X	
4. ANDREUCCI Paula	X	
5. BARTOLOMUCCI Ajmone	X	
6. DE MARCO Fabrizio		X
7. MANCINI Riccardo	X	

Fra gli assenti giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4/02/15, n° 148) i signori consiglieri:

Assegnati n° 7

In Carica n° 7

Presenti n° 6

Assenti n° 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. SCAPPATICCI Marco nella sua qualità di Sindaco.

- Assiste la Dott.ssa Antonietta ARUTA nella sua qualità di Segretario comunale.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica,

- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile,

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, ha espresso parere favorevole

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge 06/08/2008 n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, al comma 1 dell'art. 58, recita: «Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione»;

VISTO:

1. che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, l'Ufficio Tecnico Urbanistico Comunale ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibile di immediata valorizzazione o alienazione;

2. che in esito a tale ricognizione è stato predisposto l'elenco degli immobili ricadenti sul territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

CONSIDERATO:

1. che il Consiglio Comunale, ai sensi della citata disposizione legislativa, deve procedere all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, contenente gli elenchi sopra indicati e che la pubblicazione degli stessi elenchi nelle forme di legge produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod.Civ. (comma 3°, art. 58) nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

2. che, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della Legge 133/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

RITENUTO di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico Comunale ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, in uno con gli elenchi allegati;

SULLA BASE dei pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi;

VISTO l' art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della Legge 133/2008, modificato dall'art. 33 bis comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, il Piano triennale delle Alienazioni Immobiliari 2016/2018 di cui all'allegato 1), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituito dall'elenco dei beni indicati nel documento di sintesi, corredato dalle relative schede analitico - descrittive;
2. Di dare atto che gli immobili inseriti nel Piano di Alienazioni testé approvato sono classificati automaticamente come beni del patrimonio disponibile e pertanto alienabili, ai sensi e per gli effetti del predetto art. 58 della Legge 6/8/2008, n.° 133;
3. Di precisare che l'elenco degli immobili di cui al Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;
4. Di dare atto che, contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

5. Di dare atto inoltre che il Piano delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente provvedimento, costituisce allegato bilancio di previsione per il triennio 2016-2018 ed è altresì contenuto nel Documento Unico di Programmazione <DUP> per il triennio 2016 - 2018;
6. Di subordinare l'alienazione dei beni inseriti nel Piano alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 – Codice per i beni culturali e del paesaggio, ove necessaria, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo;
7. Di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale oltre alle opportune variazioni al Conto del Patrimonio ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 122/08, convertito, con modificazioni, in L. 133/08;

Successivamente con separata votazione espressa per alzata di mano, ad esito favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00

UFFICIO TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Motivazione:

Picinisco, lì

Il Responsabile dell'Ufficio
Marco Scappaticci



Il responsabile del Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Picinisco

Il Responsabile del Servizio
Finanziario

Dott.ssa Monia Gargano

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f/to Marco SCAPPATICCI

IL SEGRETARIO
f/to Dott.ssa Antonietta ARUTA

PUBBLICAZIONE n° 166

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione é stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Picinisco, 26 MAG. 2016



RESPONSABILE DELL'ALBO

Anna Tullio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Picinisco,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Anna Tullio

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Picinisco,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Anna Tullio



COMUNE di PICINISCO
Provincia di Frosinone
UFFICIO TECNICO URBANISTICO

Via Giustino Ferri 8 03040 PICINISCO – Telefono centralino 0776/66014-66527 – FAX 0776/66204 C.F. 82000690600

www.comune.picinisco.fr.it

E-Mail comune@comune.picinisco.fr.it

ELENCO RICOGNITIVO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

N.	DESCRIZIONE DEL BENE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	CATEGORIA QUALITÀ	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE	OGGETTO DELL'INTERVENTO	NUOVA DESTINAZIONE
1	Ex Scuola San Giuseppe	Località San Giuseppe	Fg. 34 mapp. 750			Ex scuola	alienazione	Civile abitazione
2	Ex Scuola Cervi		Fg. 6 mapp. 274			Ex scuola	alienazione	Civile abitazione
3	Terreno	Località Cervi in aderenza con la ex scuola	Fg. 6 mapp. 275	seminativo	0,81 €	Terreno agricolo	alienazione	Terreno agricolo
4	Casa Bompiani	Via Rione	Fg. 14 mapp. 465 sub 3 e 4	B/5	353,26	Civile abitazione	alienazione/locazione	Stessa destinazione
5	Locale ex bagni comunali	Piazza Capocci	Fg. 14 mapp. 593	C/2	8,26 €	Bagni pubblici	alienazione/locazione	Rimessa
6	Ex piccolo campo da bocce con porzione di edificio comunale	Piazza Capocci	Da regolarizzare Fg. 14 mapp. 225			Campo da bocce	locazione	Area verde/C1
7	Rifugio delle donne	Valle Tabaccara	Fg. 4 mapp. 63	Censito A3 per mancanza cat. A11(rif. Alpino)	121,37	Rifugio montano	locazione	Rifugio montano

[Handwritten signature]

8	Campo sportivo Fornace con annesso spogliatoio	Località Fornace	Fg. 13 mapp. 730	D/6	1352,00 €	area sportiva	locazione	Stessa destinazione
9	Terreno	Località Santa Croce Adiacente case ATER	Fg. 14 mapp. 570	F/1		libero	alienazione	Area verde
10	terreno	Località Croce	Fg. 14 mapp. 572		0,58 €	Area di risulta Realizzazione strada circonvallazione	alienazione	Stessa destinazione
11	terreno	Via Fuori le Mura	Fg. 14 mapp.44			Area di risulta Realizzazione strada circonvallazione	valorizzazione	Area verde/ parcheggi
12	terreno	Via Fuori le Mura	Fg. 14 mapp.331			Area di risulta Realizzazione strada circonvallazione	valorizzazione	Area verde/ parcheggi
13	Relitto stradale	Via Colleposta	area di risulta tra la particella 448 del fg. 26 e la strada provinciale Villa Latina-Picinisco			Area di risulta Realizzazione strada provinciale Villa Latina-Picinisco	alienazione	
14	Strada parzialmente in disuso	Località San Pietro	foglio 27, adiacente i terreni mappali nn. 212, 513, 514 e 516			Strada/agricolo	alienazione	
15	Strada in disuso	Località Serre	foglio 28, adiacente il fabbricato mappale n. 124			libera	alienazione	
16	terreno	Località cimitero	Fg. 13 mapp. 658			Cimitero comunale	valorizzazione	Stessa destinazione

17	terreno	Località cimitero	Porzione del mapp. 58 Fg. 13			Cimitero comunale	valorizzazione	Stessa destinazione
18	terreno	Località cimitero	Fg. 13 mapp. 55 Da verificare			Cimitero comunale	valorizzazione	Stessa destinazione
19	terreno	Zona sotto P.zza Capocci	Fg. 14 n. 204		1,37 €	Area incolta da urbanizzare	valorizzazione	Area verde attrezzata
20	Campo da tennis con annesso spogliatoio	località fonte Scopella	Fg. 15 mapp. 378	D/6	1082,00 €	area sportiva	locazione	Stessa destinazione
21	aree Parcheggio, Campeggio, Casermetta e Pic/nic in località Prati di Mezzo	Località Prati di Mezzo	Fg. 4 mapp. 43 (erroneamente censita sul n. 61) e porzione dei mappali 46 e 52			area ludico ricreativa	locazione	Stessa destinazione
22	Campo bocce	Sotto piazza Capocci	Fg. 14 porzione mappali nn. 574 e 220			area sportiva	locazione	Stessa destinazione
23	terreno	Via Vapera	Fg. 16 n. 381	seminativo	2,05 €	Terreno agricolo	alienazione	Terreno agricolo