



In data 12.02.2016

COPIA

Deliberazione del Consiglio comunale

OGGETTO: Alienazione immobile Bompiani - ricognizione atti autorizzatori, integrazione programma di valorizzazione/alienazione patrimonio comunale.

L'anno duemilasedici, il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 10,00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che e' stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1. SCAPPATICCI Marco	X	
2. IONTA Simone		X
3. BARTOLOMUCCIAjnone	X	
4. ANDRUECCI Paula	X	
5. IACOBONE Fabio	X	
6. MANCINI Riccardo	X	
7. DE MARCO Fabrizio		X

Assegnati n° 7

Fra gli assenti giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4/02/15, n° 148)
i signori consiglieri:

Presenti n° 5

In Carica n° 7

Assenti n° 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. SCAPPATICCI Marco nella sua qualità di Sindaco.
- Assiste la Dott.ssa Antonietta ARUTA nella sua qualità di Segretario comunale.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica,
 - il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile,
- ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, ha espresso parere favorevole

Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
F.to Marco SCAPPATICCI

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Aruta Antonietta

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Picinisco,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Anna Tullio

PUBBLICAZIONE n° 51

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione è stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Picinisco, 18 FEB. 2016

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
(f.to Anna Tullio)



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Picinisco,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to Anna Tullio

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n 17 del 29.05.2009 ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Legge n. 133 del 6.8.2008" l'immobile denominato "Casa Bompiani", in catasto al Fig. 4 mapp. 465 è stato incluso tra gli immobili da alienare;
- il programma delle alienazioni è stato aggiornato annualmente, secondo le disposizioni della citata legge 133/2008, conservandosi ininterrottamente l'immobile in questione tra i cespiti da alienare;
- l'immobile è stato oggetto di finanziamento ai sensi del regolamento CEE n.1257/99, attribuito con atto di concessione della Regione Lazio n. FR6 del 28.06.2005;
- in conseguenza di tale finanziamento il Comune di Picinisco si è impegnato a mantenere la destinazione d'uso dell'opera ed a garantirne la manutenzione per almeno dieci anni, e quindi fino alla data del 6.09.2016;
- con deliberazioni proprie n. 8 del 29.07.2014 e n. 2 del 08.04.2015 è stata disposta l'integrazione della precedente deliberazione di C.C. N. 17/2009 e successivi aggiornamenti annuali, autorizzandosi la vendita, con riserva di proprietà e con effetti differiti al termine iniziale del 30.09.2016, di una porzione dell'immobile suddetto, individuata, a seguito di variazione catastale, al Fig. 4 mapp. 465 sub 4- cat. B/5 - rendita catastale € 367,72;
- in data 10.04.2015 con atto per notaio Iadecola rep. N. 5702, racc. 4784, registrato a Sora il 05.05.2015 n. 1412 Serie v 1/T, è stata perfezionata la compravendita della predetta porzione del fabbricato (Fig. 4 mapp 465 sub 4);

PRESO ATTO che la restante parte dell'immobile, identificata in catasto con il subalterno 3 del mappale 465 - Fig. 4, è stata aggiudicata alla Sig. ra Anna Letizia Simone per il prezzo di € 170.000,00, come da verbale di trattativa privata in data 02.10.2015;

CONSIDERATO che sussistono tuttora i vincoli derivanti dall'acquisizione del finanziamento ex regolamento CEE n.1257/99, concesso dalla Regione Lazio con atto n. FR6 del 28.06.2005, per cui la vendita può essere effettuata esclusivamente con effetti differiti a data successiva alla scadenza del 07.09.2016 e con riserva di proprietà a favore del Comune;

CONSIDERATO, inoltre, che a seguito di successivi accordi intervenuti tra le parti, il versamento del prezzo di acquisto sarà effettuato in due soluzioni, di cui la prima per € 100.000,00 contestualmente alla stipula e la seconda per € 70.000,00 non prima del 07.09.2016 ed entro e non oltre la data del 07.10.2016;

DATO ATTO e confermato che, come già precisato con la menzionata deliberazione consiliare n. 8/2015: l'immobile in oggetto non è assoggettato alla disciplina dei beni culturali in quanto risulta edificato nel periodo compreso tra la fine degli anni '40 ed inizio degli anni '50 come da relazione dell'ufficio Tecnico-Urbanistico in data 26.07.2014 ed è munito di certificato di agibilità rilasciato in data 15.11.2006 prot. n. 20;

DATO ATTO inoltre che:

- a norma dell'art.58 della predetta legge 133/2008 l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile..., ha inoltre effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla deliberazione di C.C. n 17 del 29.05.2009, ove è prevista la vendita dell'edificio in oggetto, è stato trascritto presso l'agenzia delle entrate di Frosinone - Servizio di Pubblicità Immobiliare RG. 5695, RP 4551 del 13.04.2015;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni".

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico e dal Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267.

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

Presenti n. 5, votanti n. 4, voti favorevoli n.4, astenuti n. 1(Mancini)-

DELIBERA

1)DI APPROVARE le premesse narrative, che qui si intendono integralmente trascritte, quale parte integrante del presente deliberato;

2)DI AUTORIZZARE la stipula con la Sig. ra Anna Letizia Simeone , nata a Roma il 03.05.1955 di un contratto di vendita, con riserva di proprietà e con effetti differiti al termine iniziale del 07.09.2016, avente ad oggetto una porzione dell'immobile denominato "Casa Bompiani", distinta in catasto al Fig. 4 mapp 465 sub 3- cat. B/5 - Classe U- Consistenza 858 mc.- rendita catastale € 708,99;

3)DI STABILIRE che il prezzo di acquisto della suddetta porzione di immobile sia versato in due soluzioni, di cui la prima per € 100.000,00 contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita e la seconda per € 70.000,00 non prima del 07.09.2016 ed entro e non oltre la data del 07.10.2016;

4)DI PRECISARE che gli effetti di cui al punto 2 del presente deliberato si verificheranno subordinatamente all'integrale pagamento del prezzo;

5)DI DARE ATTO che le disposizioni della presente deliberazione integrano e precisano il contenuto della deliberazione di C.C. n. 17/2009 e successivi aggiornamenti;

6)DI DEMANDARE al responsabile del Servizio Urbanistico l'adozione degli atti gestionali occorrenti all'esecuzione del presente deliberato.

Successivamente, con separata votazione espressa in forma palese, ad esito favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERI ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00

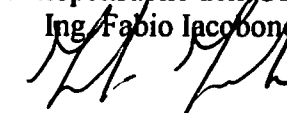
SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Motivazione:

Picinisco, li

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Fabio Iacobone



SERVIZI FINANZIARI

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Motivazione:

Picinisco, li

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Monia Gargano

