



Regione Lazio

Stemma del Comune

Comune di Picinisco
Provincia di Frosinone

Al Comune di _____	Pratica edilizia <u>31 MAR. 2016</u>
<input type="checkbox"/> SUAP Indirizzo _____	del _____
<input type="checkbox"/> SUE PEC / Posta elettronica _____	Protocollo <u>Protocollo N° 935</u>

da compilare a cura del SUE/SUAP

COMUNICAZIONE DELL'INIZIO DEI LAVORI (CIL)

PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA¹

(art. 6, comma 2, lettere b), c), d) ed e), d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome <u>PACITTO</u>	Nome <u>VALENZIO</u>
codice fiscale <u>P C T V N Z 5 8 H 2 0 G 5 9 1 Y</u>	
in qualità di (*) <u>PROPRETARIO</u>	della ditta / società (*) <u>AZIENDA AGRICOLA</u>
con codice fiscale (*) _____	
partita IVA (*) _____	
nato a <u>PICINISCO</u>	prov. <u>F R</u> stato <u>ITALIA</u> nato il <u>2 0 0 6 1 9 5 8</u>
residente in <u>PICINISCO</u>	prov. <u>F R</u> stato <u>ITALIA</u>
indirizzo <u>CASALE</u>	n. <u>33</u> C.A.P. <u>0 3 0 4 0</u>
PEC _____	posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare <u>3409458676</u>	

(*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483³, 495⁴ e 496⁵ del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____	(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'immobile interessato dall'intervento e di _____	

- a.1 **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**
- a.2 **non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori**

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- e.1 **non riguardano parti comuni**
- e.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**
- e.3 **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità**
- e.4 **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto**

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera (art. 23-bis del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

- d.1 **per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)**
- d.2 **per la cui realizzazione sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot. n.	Data di rilascio

- d.3 **per la cui realizzazione si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, dei seguenti atti di assenso. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.**

Tipologia di atto

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 nuovi interventi di cui all'articolo 6, comma 2, lettere b), c), d) ed e) del d.P.R. n. 380/2001, all'articolo 11, comma 3, del d.lgs. n. 115/2008 e al d.m. 10 settembre 2010 descritti nel quadro g), e che:
- e.1.1 i lavori avranno inizio in data | | | | | | | | | | (opzioni d.1, d.2)
- e.1.2 i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)
- e.2 intervento in corso di esecuzione, iniziato in data | | | | | | | | | |, di cui all'art. 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00
- e.3 intervento realizzato in data | | | | | | | | | |, di cui all'articolo 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.4 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- e.5 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) CASALE n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. | | | | | | | | | | censito al catasto: fabbricati

terreni

foglio n. 31 map. 10 (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione/i d'uso AGRICOLO (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

g) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che sono fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- g.1 opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (articolo 6, comma 2, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001)
- g.2 opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati (articolo 6, comma 2, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- g.3 pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (articolo 6, comma 2, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001)
- g.4 aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (articolo 6, comma 2, lettera e) del d.P.R. n. 380/2001)
- g.5 installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, di microgeneratori ad alto rendimento, come definiti dal decreto legislativo 8 febbraio 2007, n. 20, di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa

inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso
(articolo 11, comma 3, del d.lgs. n. 115/2008)

e che consistono in:

SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA ESISTENTE

N.B.: La comunicazione relativa alle attività in edilizia libera, di cui ai paragrafi 11 e 12 delle linee guida adottate ai sensi dell'articolo 12, comma 10 del d.lgs. 387/2003, si applica ai progetti di impianti alimentati da fonti rinnovabili con potenza nominale fino a 50 KW, nonché agli impianti fotovoltaici da realizzare sugli edifici ed agli impianti fotovoltaici i cui moduli costituiscono elementi costruttivi di pergole, serre, barriere acustiche, tettoie e pensiline, precedentemente autorizzate, fatta salva la disciplina in materia di tutela delle risorse idriche e di valutazione di impatto ambientale come previsto al comma 11 dell'articolo 6 del d.lgs. 28/2011 (art. 3, comma 4^o, L.R. n. 16/2011)

Data e luogo

il/i dichiarante/i

 Firma

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se dovuti
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione		Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	-	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____



Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2016

Data: 30/03/2016 - Ora: 10.15.32 Fine

Visura n.: T61093 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PICINISCO (Codice: G591)										
		Provincia di FROSINONE										
Catasto Fabbricati		Foglio: 31 Particella: 10										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		31	10				C/6	8	227 m ²	Totale: 282 m ²	Euro 246,20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		BORGATA CASALE SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	PACITTI Valenzio nato a PICINISCO il 20/06/1958							PCTVNZ58H20G591Y*		(1) Proprieta' per 1000/1000 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI		
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/04/2008 n. 2392.1/2008 in atti dal 22/04/2008 (protocollo n. FR0141079) Registrazione: COSTITUZIONE										

Unità immobiliari n. 1

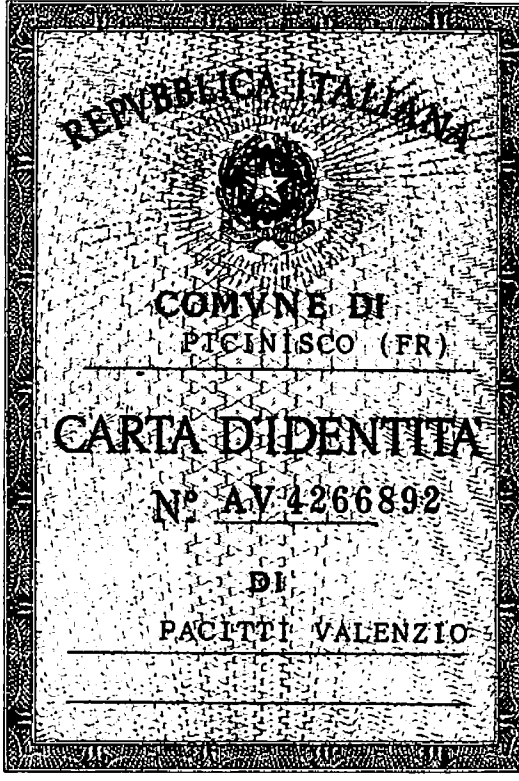
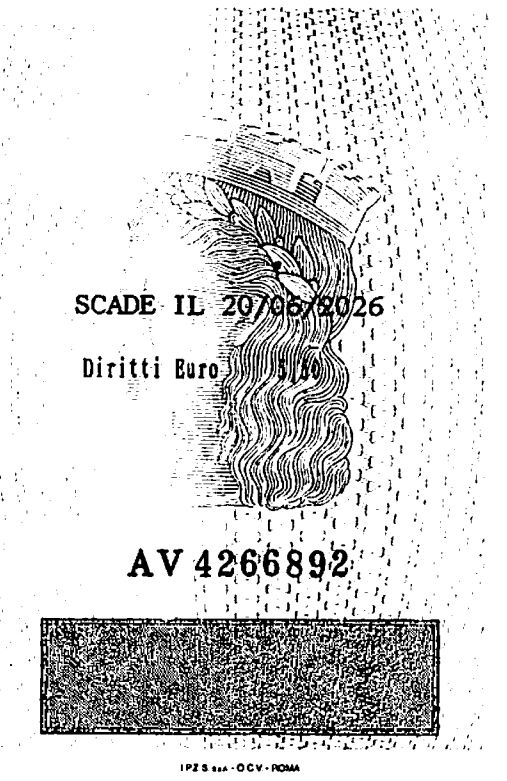
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Cognome..... PACITTI
 Nome..... VALENZIO
 nato il..... 20 giugno 1958
 (atto n..... PI..... E..... A.....)
 a..... PICINISCO..... FR.....)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... PICINISCO
 Via..... BORG. CASALE 33
 Stato civile..... =====
 Professione..... Coltivatore diretto
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,70
 Capelli..... NERI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari..... nessuno



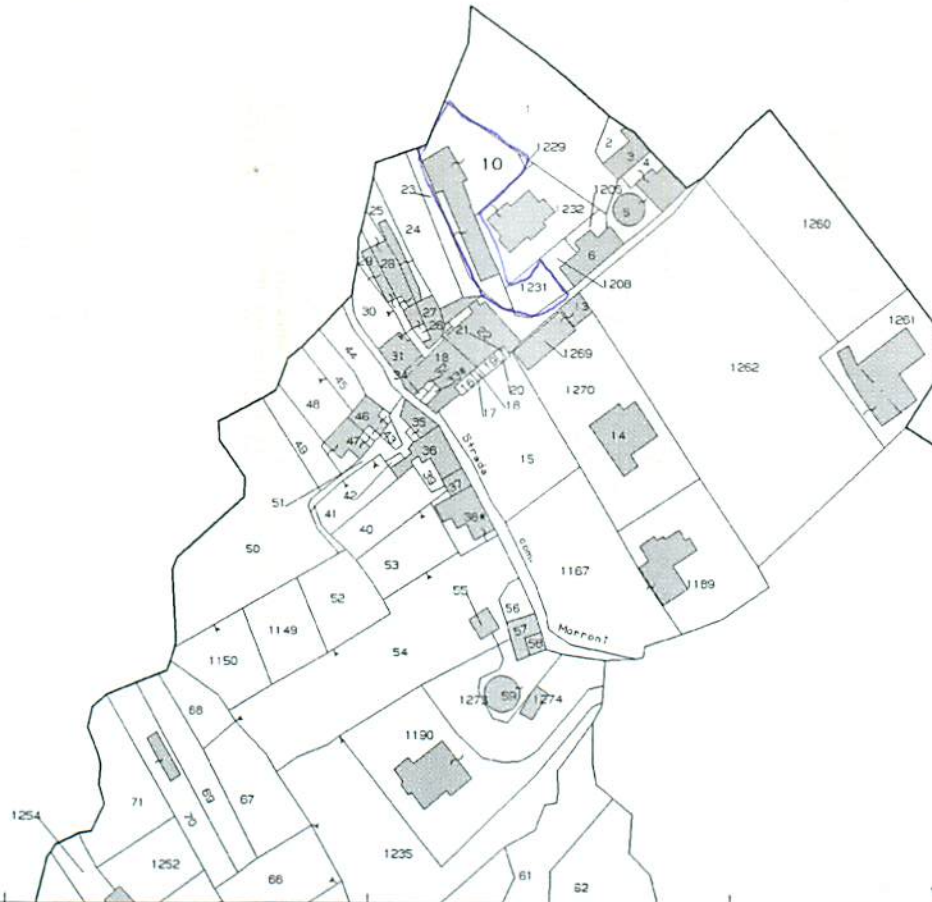
Firma del titolare..... *Valenzio Pacitti*
 PICINISCO..... 18/02/2016
 Impronta del dito indice sinistro
 IL RESPONSABILE
 COMUNE DI PICINISCO



PACUTA Volens

340.9458676

N=10100



E=10300

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri

Comune: PICINISCO
Foglio: 31

1 Particella: 10