



In data 29.07.2014

COPIA

Deliberazione del Consiglio comunale

OGGETTO: alienazione immobile Bompiani, ricognizione atti autorizzatori, integrazione programma di valorizzazione/alienazione patrimonio comunale

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 9.30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
SCAPPATICCI Marco	X	
IONTA Simone	X	
IACOBONE Fabio	X	
ANDREUCCI Paola	X	
BARTOLOMUCCI Ajmone	X	
DE MARCO Fabrizio		X
MANCINI Riccardo	X	

Assegnati n°7

Fra gli assenti giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4/02/15, n° 148)
i signori consiglieri:

Presenti n°6

In Carica n° 7

Assenti n° 1

Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
F.to Marco SCAPPATICCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonietta ARUTA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Picinisco, 13 AGO, 2014



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Sig. Claudio Perella

PUBBLICAZIONE n° _____

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione è stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Picinisco, 13 AGO, 2014



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to Claudio Perella

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Picinisco,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to Claudio Perella

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. SCAPPATICCI Marco nella sua qualità di Sindaco.

- Assiste la Dott.ssa Antonietta ARUTA nella sua qualità di Segretario comunale.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica,

- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile,

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, ha espresso parere favorevole

In via preliminare si dà atto che in apertura di seduta il Cons. Mancini contesta il mancato inserimento dell'approvazione dei verbali della seduta precedente all'o.d.g. della seduta odierna. Il Segretario Comunale riferisce che la seduta è stata convocata in tempi ristrettissimi, per cui non è stato possibile istruire l'argomento, fermo restando che si provvederà nella prossima seduta. Il Cons. Mancini, osservando che non gli si dà la possibilità di verificare l'inserimento a verbale delle sue dichiarazioni, abbandona l'aula. Successivamente si passa alla trattazione dell'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 17 del 29.05.2009 ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Legge n. 133 del 6.08.2008. Approvazione" (allegato A);
CONSIDERATO che:

- con la richiamata deliberazione è stato incluso nel programma delle alienazioni del Comune di Picinisco l'immobile denominato "Casa Bompiani" distinto in catasto Fg. 14 mappale n. 465;
 - il predetto programma secondo le disposizioni della legge n. 133/2008 è stato aggiornato annualmente, e da ultimo con deliberazione di C.C. n. 24 del 6.12.2013, conservandosi ininterrottamente l'immobile in questione tra i cespiti da alienare;
 - a norma dell'art. 58 della citata legge n. 133/2008 l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; ha inoltre effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - In esecuzione della programmazione citata, sono stati indetti vari esperimenti d'asta svoltisi tutti con esito negativo;
 - a seguito del terzo esperimento di gara, indetto con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico-urbanistico n. 216 del 28/11/2012 e successiva proroga n. 222 del 5/12/2012 conclusosi con verbale del 13/12/2012 che dichiarava l'asta deserta, con delibera di G.M. n. 70 del 28/11/2012 l'Uff. Tecnico Urbanistico è stato autorizzato alla trattativa privata;
 - successivamente, il 17/12/2012 è pervenuta offerta da parte del sig. Giampaolo La Greca per l'acquisto di una porzione del predetto immobile al prezzo di € 110.000,00;
- CONSIDERATO che è interesse del Consiglio Comunale dare seguito agli ulteriori atti necessari a definire la compravendita;

PRECISATO a tal fine:

- che la porzione di immobile oggetto della compravendita, a seguito di rettifica catastale, risulta individuata in catasto al Fg. 14 mappale n. 465 sub 4 cat. B/5 rendita catastale 367,72 euro (ex mappale 465 sub. 1 cat A/2);
- che l'immobile in questione è stato oggetto di finanziamento ai sensi del Regolamento CEE n. 1257/99 con atto di concessione della Regione Lazio n. FR6 del 28/06/2005;
- che in conseguenza di tale finanziamento l'Ente beneficiario si è impegnato a mantenere la destinazione d'uso dell'opera per almeno 10 anni garantendone quindi la manutenzione fino al 6 settembre 2016 (come da allegato B);
- che pertanto, la vendita può essere effettuata unicamente allo scadere del predetto termine per consentire al Comune di adempiere al proprio obbligo di manutenzione per il tempo previsto;
- che l'acquirente si è dichiarato disponibile a stipulare la vendita con effetti differiti versando contestualmente l'intero corrispettivo pattuito;
- che in tal modo viene temperato l'interesse del Comune al rispetto delle prescrizioni inerenti il finanziamento con quello economico dell'Ente medesimo all'immediato incasso dell'intero corrispettivo;
- che l'immobile in oggetto non è assoggettato alla disciplina dei beni culturali in quanto risulta edificato nel periodo compreso tra la fine degli anni '40 ed inizio degli anni '50 dello scorso secolo come da relazione dell' Ufficio Tecnico Urbanistico allegata alla presente (allegato C);
- che l'immobile, acquistato dal Comune con atto del 20.07.2000 REP N° 44 rogante dott. Fiorillo (segretario comunale) registrato a Sora presso l'ufficio del registro con il n° 1273 in data 08.08.2000,

è in regola con le norme urbanistiche nonché munito del certificato di agibilità, come risulta da certificazione allegata alla presente (allegato D);
Ritenuto opportuno integrare i precedenti atti di programmazione con le precisazioni sopra riportate;
Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole del responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico e del responsabile del Servizio Tecnico LL.PP.;
Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente trascritta quale parte integrante del presente deliberato;
Di approvare la ricognizione degli atti finora adottati in esecuzione della delibera n. 17 del 29.05.2009 come esposta in narrativa;
Di integrare le propria deliberazione n. 17 del 29.05.2009 ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Legge n. 133 del 6.08.2008. Approvazione" e successivi aggiornamenti annuali con le precisazioni analiticamente esposte in parte narrativa;
Di autorizzare la stipula con il Sig. Gianpaolo La Greca nato a Falkirk (GBR) il 16.08.1961 C.F. LGRGPL19M18Z114Q di un contratto di vendita, sottoposto al termine iniziale del 30.09.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile "Casa Bompiani" distinta in catasto Fg. 14 mapp. 465 sub 4 cat. B/5 rendita catastale 367,72 euro alle condizioni di cui al verbale di trattativa privata del 13/01/2013 ed alle condizioni dell'avviso pubblico per la vendita dell'immobile del 28.11.2012 ed in particolare al punto 4. *Condizioni particolari di Vendita soluzioni A-B-C*;
Di stabilire conseguentemente che tutti gli effetti contrattuali decorreranno dalla suddetta data del 30.09.2016 salvo il pagamento del prezzo che avverrà contestualmente alla stipula del rogito notarile.
Successivamente con separata votazione espressa per alzata di mano, ad esito favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00

SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Fabio Iacobone

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile dell'Ufficio
Arch. Marco Ionta

UFFICIO DI RAGIONERIA

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile dell'Ufficio
Rag. Di Stanno Francesca