

In data 08.04.2015

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica deliberazione C.C. n. 8 del 29.07.2014, ad oggetto "Alienazione immobile Bompiani - ricognizione atti autorizzatori, integrazione programma di valorizzazione/alienazione patrimonio comunale"

L'anno duemilaquindici, il giorno otto del mese di aprile alle ore 14,30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1. SCAPPATICCI Marco	X	
2. IONTA Simone	X	
3. BARTOLOMUCCI Ajmone	X	
4. ANDREUCCI Paula	X	
5. IACOBONE Fabio	X	
6. MANCINI Riccardo	X	
7. DE MARCO Fabrizio		X

Assegnati n° 7

Fra gli assenti giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4/02/15, n° 148)
i signori consiglieri:

Presenti n° 5

In Carica n° 7

Assenti n° 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. SCAPPATICCI Marco nella sua qualità di Sindaco.

- Assiste la Dott.ssa Antonietta ARUTA nella sua qualità di Segretario comunale.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica,

- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile,

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, ha espresso parere favorevole

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

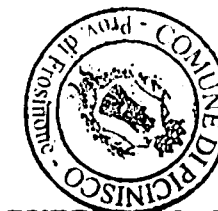
F.to Marco SCAPPATICCI

IL SEGRETARIO

F.to Dr.ssa Aruta Antonietta

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Picinisco, - 9 APR. 2015



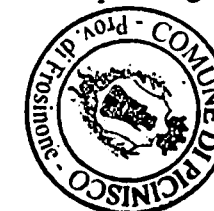
IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Claudio Perella

PUBBLICAZIONE n° 94

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione è stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Picinisco, - 9 APR. 2015



IL RESPONSABILE DELL'ALBO

(f.to Claudio Perella)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Picinisco,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

F.to Claudio Perella

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 8 del 29.07.2014, avente per oggetto: "Alienazione immobile Bompiani - ricognizione atti autorizzatori, integrazione programma di valorizzazione/alienazione patrimonio comunale", esecutiva a termini di legge;

DATO ATTO che:

1. con la richiamata deliberazione si autorizzava la stipula con il Sig. Gianpaolo La Greca, nato a Falkirk (GBR) il 16.08.1961 di un contratto di vendita, con effetti differiti al termine iniziale del 30.09.2016, avente ad oggetto una porzione dell'immobile denominato "Casa Bompiani", distinta in catasto al Fg. 14 mapp 465 sub 4- cat. B/5 - rendita catastale € 367,72;

2. con la medesima deliberazione si precisava che, pur decorrendo gli effetti contrattuali dalla data del 30.09.2016, il pagamento del prezzo da parte dell'acquirente sarebbe stato effettuato contestualmente alla stipula del rogito notarile;

3. le disposizioni riportate ai precedenti n. 1) e 2) integravano e precisavano le determinazioni contenute nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Picinisco approvato, ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008, con deliberazione di C.C. n. 17 del 29.05.2009;

DATO ATTO, altresì, che con il più volte citato atto consiliare si effettuava una completa ricognizione degli atti e documenti preordinati alla stipula dell'atto di compravendita;

CONSIDERATO che, a seguito di nuovi accordi intervenuti tra le parti, il versamento del prezzo di acquisto sarà effettuato in due soluzioni, di cui la prima per € 60.000,00 contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita e la seconda per € 55.000,00 non prima del 07.09.2016 e non oltre il 07.10.2016;

VALUTATO che le mutate modalità di pagamento non determinano il venir meno dell'interesse dell'Ente all'alienazione della porzione di immobile in argomento, dal momento che, allo stato attuale, l'intero fabbricato non fornisce alcuna utilità per le attività istituzionali ed è improduttivo di reddito, mentre determina, in prospettiva, la produzione di oneri finanziari per le necessarie manutenzioni;

RITENUTO, in considerazione di quanto sopra esposto, di dover modificare la deliberazione in oggetto;

RILEVATO, inoltre, che:

- con la deliberazione di C.C. n. 17 del 29.05.2009 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-Legge 133 del 6 agosto 2008", richiamata ed integrata dalla deliberazione n.8/2014, l'immobile denominato "Casa Bompiani" viene individuato con i seguenti dati catastali: "Fg. 14, mapp. 465";

- a seguito di nuova visura catastale storica predisposta ai fini della compravendita, l'immobile è risultato più esattamente individuato, all'epoca dell'adozione dell'atto deliberativo, con i seguenti identificativi: "Fg. 14, mapp. 465 sub 1";

- pertanto è necessario rettificare la suddetta deliberazione n. 17/2009 inserendovi, in luogo dei seguenti identificativi: "Fg. 14, mapp. 465", i seguenti dati che identificavano catastalmente l'immobile all'epoca dell'adozione dell'atto deliberativo: "Fg. 14, mapp. 465 sub 1";

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni".

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico e dal Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267.

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse narrative, che qui si intendono integralmente trascritte, quale parte integrante del presente deliberato;

DI STABILIRE che il prezzo di acquisto della porzione dell'immobile denominato "Casa Bompiani", distinta in catasto al Fg. 14 mapp 465 sub 4- cat. B/5 - rendita catastale € 367,72, sia versato in due soluzioni, di cui la prima per € 60.000,00 contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita e la seconda per € 55.000,00 non prima del 07.09.2016 e non oltre il 07.10.2016;

DI MODIFICARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la deliberazione di C.C. n. 8 del 29.07.2014, ad oggetto: "Alienazione immobile Bompiani - ricognizione atti autorizzatori, integrazione programma di valorizzazione/alienazione patrimonio comunale", sostituendo il 4° e 5° capoverso del dispositivo con i seguenti:

4° "Di autorizzare la stipula con il Sig. Gianpaolo La Greca, nato a Falkirk (GBR) il 16.08.1961 di un contratto di vendita, con riserva di proprietà e con effetti differiti al termine iniziale del 07.09.2016, avente ad oggetto una porzione dell'immobile denominato "Casa Bompiani", distinta in catasto al Fg. 14 mapp 465 sub 4- cat. B/5 - rendita catastale € 367,72;

5° Di stabilire che tutti gli effetti contrattuali decorreranno dalla suddetta data del 07.09.2016, fatta eccezione per il pagamento del prezzo che verrà effettuato in due soluzioni, di cui la prima per € 60.000,00 contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita e la seconda per € 55.000,00 non prima del 07.09.2016 e non oltre il 07.10.2016;

DI STABILIRE che le modifiche disposte con il presente atto si intendono riferite ad ogni altra parte che nel testo della deliberazione n. 8/2014 sia in contrasto con le medesime;

DI CONFERMARE le restanti disposizioni ed attestazioni contenute nella deliberazione in oggetto;

DI RETTIFICARE la deliberazione di C.C. n. 17 del 29.05.2009 ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-Legge 133 del 6 agosto 2008", inserendo al n. 8 dell'elenco allegato i seguenti identificativi catastali risultanti all'epoca dell'adozione dell'atto: "Fg. 14, mapp. 465 sub 1", in luogo dei seguenti: "Fg. 14, mapp. 465";

DI DEMANDARE al responsabile del Servizio Urbanistico l'adozione degli atti gestionali occorrenti all'esecuzione del presente deliberato.

Con successiva votazione, espressa per alzata di mano ad esito favorevole unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c. 4° del D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

(Ing Fabio Iacobone)



Parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott.ssa Floria Gargano)

