



In data 02.10.2015

COPIA

Deliberazione del Consiglio comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (PUA) PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA "I CIACCA"

L'anno duemilaquindici, il giorno due del mese di ottobre alle ore 10,45 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che e' stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1. SCAPPATICCI Marco	X	
2. IONTA Simone	X	
3. BARTOLOMUCCI Ajmone	X	
4. ANDRUECCI Paula	X	
5. IACOBONE Fabio	X	
6. MANCINI Riccardo	X	
7. DE MARCO Fabrizio		X

Assegnati n° 7

Fra gli assenti giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4/02/15, n° 148)
i signori consiglieri:

Presenti n° 6

In Carica n° 7

Assenti n°1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. SCAPPATICCI Marco nella sua qualità di Sindaco.
- Assiste la Dott.ssa Antonietta ARUTA nella sua qualità di Segretario comunale.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica,
 - il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile,
- ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, ha espresso parere favorevole

Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
F.to Marco SCAPPATICCI

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Aruta Antonietta

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Picinisco, 14 OTT. 2015



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Claudio Perella

PUBBLICAZIONE n° 294

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione è stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Picinisco, 14 OTT. 2015



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
(f.to Claudio Perella)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Picinisco,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to Claudio Perella

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. 22.12.1999, n.38 (Norme sul governo del territorio), così come modificata dalla L.R. 17.03.2003, n.8;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 05.06.2015, con la quale veniva istituita la Commissione comunale di cui all'art.7, 2° comma, della L.R. n.8/2003;

VISTA la nota – circolare interpretativa della Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, del 29.01.2007, prot.n.15553, pervenuta in data 31.01.2007 ed assunta al prot.n.765, dalla quale si evince, tra l'altro, che la competenza in merito all'approvazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali debba essere attribuita all'organo di governo dell'ente locale ed in specie al Consiglio Comunale, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo in generale, e nella materia urbanistica in particolare;

Visto il Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA), pervenuto in data 13.03.2015 ed assunto al prot.n.898, presentato dalla ditta TUZI Marica nata ad Atina il 23.09.1987 e Di Ciacca Sofia Anna Maria nata a Glasgow (GB) il 26.006.1989, in qualità di titolare dell'Azienda Agrituristica "I Ciacca", con sede in Picinisco alla Via Giustino Ferri n° 7 - 03040, redatto dal Dott. Agr. Ivano De Marco di Sora, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Frosinone, al n.94, ai fini della realizzazione di una nuova cantina vinicola con laboratori e annessi agricoli siti in questo Comune alla località *Ciacca* distinti in catasto al foglio 20, mappali nn. 220, 222, 250, 612, 614, 638, 639, 657, 659, 662, 664, in deroga al lotto minimo e ai limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli, di cui all'art.55 della L.R. 22.12.1999, n.38, come sostituito dall'art.5 della L.R. 17.03.2005, n.8;

Visto il verbale della Commissione comunale, istituita ai sensi dell'art.7, 2° comma, della L.R. n.8/2003, redatto nella seduta del 15.07.2015, dal quale risulta che la stessa Commissione ha espresso parere favorevole all'approvazione del predetto Piano di Utilizzazione Aziendale;

Ritenuto, pertanto, di approvare il suddetto al Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA);

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistico, ai sensi dell'art.49, 2° comma del D.Lgs.n.267/00;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese:

Presenti: n. 6, votanti: n. 5, voti favorevoli: n. 5, voti contrari //, astenuti n. 1 (Mancini)

DELIBERA

-Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA), richiamato in premessa, presentato ai sensi dell'art.57 della L.R. 22.12.1999, n.38, come sostituito dall'art.7 della L.R. 17.03.2003, n.8, dalla ditta Visto il Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA), pervenuto in data 13.03.2015 ed assunto al prot.n.898, presentato dalla ditta TUZI Marica nata ad Atina il 23.09.1987 e Di Ciacca Sofia Anna Maria nata a Glasgow (GB) il 26.006.1989, in qualità di titolare dell'Azienda Agrituristica "I Ciacca", con sede in Picinisco alla Via Giustino Ferri n° 7 - 03040, ai fini della realizzazione di una nuova cantina vinicola con laboratori e annessi agricoli siti in questo Comune alla località *Ciacca* distinti in catasto al foglio 20, mappali nn. 220, 222, 250, 612, 614, 638, 639, 657, 659, 662, 664, in deroga al lotto minimo e ai limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli, di cui all'art.55 della L.R. 22.12.1999, n.38, come sostituito dall'art.5 della L.R. 17.03.2005, n.8;

-Di dare atto che la realizzazione degli interventi previsti dal P.U.A., è subordinata alla stipula della convezione prevista dall'art.57, 5° comma, della L.R. 22.12.1999, n.38, come sostituito dall'art.7 della L.R. 17.03.2003, n.8, nonché al rilascio dei titoli abilitativi previsti dalle vigenti norme urbanistiche.

Successivamente con voti favorevoli n.5 espressi in forma palese e n. 1 astenuto (Mancini) su n. 6 Consiglieri presenti, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000

PARERI ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00

SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Motivazione: _____

Picinisco, li

Il Responsabile dell'Ufficio
F.TO Ing. Fabio Iacobone