



In data 31.08.2015

COPIA

Deliberazione del Consiglio comunale

**OGGETTO:** Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. art. 58 d.l. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008.

L'anno duemilaquindici, il giorno trentuno del mese di agosto alle ore 17,30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che e' stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1. SCAPPATICCI Marco	X	
2. IONTA Simone	X	
3. BARTOLOMUCCI Ajmone	X	
4. ANDRUECCI Paula	X	
5. IACOBONE Fabio		X
6. MANCINI Riccardo		X
7. DE MARCO Fabrizio		X

Assegnati n° 7

Fra gli assenti giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4/02/15, n° 148)  
i signori consiglieri:

Presenti n° 4

In Carica n° 7

Assenti n° 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. SCAPPATICCI Marco nella sua qualità di Sindaco.
- Assiste la Dott.ssa Antonietta ARUTA nella sua qualità di Segretario comunale.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica,
  - il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile,
- ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, ha espresso parere favorevole

Letto, confermato e sottoscritto  
**IL PRESIDENTE**  
F.to Marco SCAPPATICCI

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dr.ssa Aruta Antonietta

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Picinisco, 23 SET. 2015.

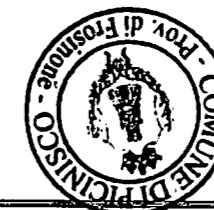


IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
Claudio Perella

PUBBLICAZIONE n° 260

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione è stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Picinisco, 23 SET. 2015



IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
(f.to Claudio Perella)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Picinisco,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
F.to Claudio Perella



IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge 06/08/2008 n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, al comma 1 dell'art. 58, recita: «Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione»;

**VISTO:**

1. che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, l'Ufficio Tecnico Urbanistico Comunale ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibile di immediata valorizzazione o alienazione;
2. che in esito a tale ricognizione è stato predisposto l'elenco degli immobili ricadenti sul territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
3. che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 63 del 26/10/2012, quale organo di governo dell'Ente ed ai sensi del richiamato comma 1 dell'art. 58 della L. 133/2008, ha approvato gli elenchi degli immobili comunali;
4. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30.10.2012 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012-2014;

**CONSIDERATO:**

1. che il Consiglio Comunale, ai sensi della citata disposizione legislativa, deve procedere all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, contenente gli elenchi sopra indicati e che la pubblicazione degli stessi elenchi nelle forme di legge produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod.Civ. (comma 3°, art. 58) nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
2. che, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della Legge 133/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
3. che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015-2017 non presenta variazioni rispetto a quello approvato con D.C.C. n. 32 del 30.10.2012;

**SULLA BASE** dei pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi;

**VISTO** l' art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE** espressa per alzata di mano: Presenti N.4 -  
Votanti N.4 - Voti favorevoli N.4 - Voti contrari /-

DELIBERA

1. Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015-2017 resta invariato rispetto a quello del 2012-2014;
2. Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2015;
3. Di prendere atto che responsabile del presente procedimento è l'Ing. Fabio Iacobone Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Urbanistico comunale;
4. Di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale oltre alle opportune variazioni al Conto

del Patrimonio ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 122/08, convertito, con modificazioni, in L. 133/08;

PARERI ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Motivazione:

Picinisco, li

Il Responsabile dell'Ufficio  
Fabio Iacobone

Il responsabile del Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Picinisco

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Monia Gargano