

# COMUNE DI PICINISCO

Via Giustino Ferri n. 8

## UFFICIO TRIBUTI

IMU 2014, TARI e TASI scadenza e pagamento delle rate

**IMU 2014:** la rata di acconto è stata pagata in base alle aliquote 2013 con scadenza 16 giugno e la rata a conguaglio dovrà essere pagata entro il 16 dicembre.

Invece per la TASI il pagamento della prima rata è previsto entro il 16 ottobre.

IUC (Imposta Unica Comunale)

La IUC è stata introdotta con l'art. 1, commi da 639 a 732 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e in seguito modificata con D.L. 16 del 06.03.2014 convertito in Legge 68 del 02.05.2014.

Si basa su due presupposti impositivi: il primo costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (IMU), il secondo relativo all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali (TARI e TASI).

L'IMU è dovuta dai possessori di immobili, ognuno per la sua quota di proprietà;

La TASI, destinata a finanziare i servizi indivisibili, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile (affittuario, comodatario);

La TARI, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

IMU 2014:

L'IMU è dovuta sui fabbricati, diversi dalle abitazioni principali e loro pertinenze ed è dovuta dal o dai proprietari. Sono esenti da IMU per l'anno 2014:

- Le abitazioni principali che non risultano accatastate come case di lusso (per abitazioni principali si intendono quelle dove il proprietario e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente);
- Le abitazioni principali possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che non siano locate – la casa coniugale assegnata al coniuge dopo separazione legale, annullamento e cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Le unità abitative appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinata ad abitazione principale del socio assegnatario e fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- Tutti i terreni agricoli e i fabbricati rurali strumentali classificati in categoria catastale D10 o altra categoria (es. C6, C2) purché vi sia appropriata annotazione catastale del possesso del requisito di ruralità;
- Tutti gli altri casi disciplinati dal Regolamento Comunale e dalla normativa vigente.

### NOVITA' IMPORTANTE IMU 2014 PER I RESIDENTI AIRE:

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, in sede di conversione del D.L. 47/2014, la Legge 80/2014 ha introdotto l'art. 9-bis il quale elimina, per l'anno 2014, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle prime case, con conseguente esenzione dall'imposta. Pertanto il Regolamento IMU approvato Consiglio Comunale di Picinisco non ha potuto prevedere tale esenzione come nel passato era stato fatto. In sostanza i residenti all'estero devono pagare l'IMU per l'abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l'aliquota stabilita dal Comune per le "seconde case" (8 per mille). Vista l'eccezionalità della situazione venuta a crearsi, non verranno applicate sanzioni per ritardato pagamento dell'acconto IMU su tutti i versamenti che perverranno entro il 16 dicembre 2014 per tale tipologia di contribuenti. A decorrere dal 1° gennaio 2015, sarà considerata direttamente adibita ad abitazione principale, una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, iscritti AIRE e già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

### ALIQUOTE IMU 2014

Per l'anno 2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n 17 del 29.09.2014 sono state approvate le aliquote per l'anno 2014 e quindi, qualora si sia provveduto in misura diversa, occorrerà in sede di versamento del saldo, da pagare il 16 dicembre 2014, provvedere al conguaglio:

- Aliquota seconde case: 8,0 per mille;
- Aliquota abitazione principale di categoria A/1. A/8 o A/9: 4,0 per mille
- Il codice tributo è 3918 per i fabbricati diversi da abitazione principale, 3925 per i fabbricati di cat. D, il codice comune è G591.

### TASI 2014

La TASI è il tributo che sostituisce la componente della TARES relativa ai servizi indivisibili. Per servizi indivisibili si intendono quei servizi che non sono remunerati da una specifica tassa o tariffa (ad esempio, l'illuminazione pubblica, la manutenzione pubblica delle strade comunali, verde pubblico, etc.). La TASI grava sul possesso e sulla detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati (ivi compresa l'abitazione principale). La TASI è dovuta dai possessori dell'immobile. Nel caso di immobili condotti in locazione, il possessore, può rivalersi sul conduttore per una quota pari al 30% del tributo dal momento che questi fruisce dei beni e dei servizi locali.

### ALIQUOTE E SCADENZE TASI

L'aliquota è del 1,5 per mille per la prima abitazione e relative pertinenze e del 1,0 per mille per le seconde case. Per l'anno 2014, la TASI andrà pagata per tutti gli immobili interessati in due rate, entro il 16 ottobre ed entro il 16 dicembre 2014. **SI AVVISA I CITTADINI CHE IL COMUNE, COME PER L'IMU, NON ESSENDO OBBLIGATO, NON INVIERÀ GLI AVVISI TASI AI CONTRIBUENTI CHE DOVRANNO PROVVEDERE A FARSI ASSISTERE DA CAF O PROFESSIONISTI DI LORO FIDUCIA PER IL CALCOLO E LA COMPILAZIONE DEI MODELLI F24 RELATIVI AL PAGAMENTO DEL TRIBUTO.**

### TARI 2014

La tassa è dovuta per finanziare il servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati, quindi si applica a tutti gli immobili suscettibili di produrre rifiuti urbani. Sono esenti le superfici che producono rifiuti speciali e le aree scoperte pertinenziali (balconi, terrazze, posti auto scoperti, cortili, giardini).

Per l'anno 2014, con deliberazione n. 15 del 29.09.2014 è stato approvato il piano finanziario dei costi del servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani e sono state determinate le tariffe. Per il 2014, la TARI si pagherà in quattro rate da stabilire.

Gli avvisi relativi alla TARI saranno recapitati mediante il servizio postale come avveniva per la TARSU negli anni precedenti.