



COMUNE DI PICINISCO
PROVINCIA DI FROSINONE

I.M.U.

Il funzionario responsabile dell'imposta

A V V I S A

CHE LA RATA A SALDO DELL'I.M.U. 2012 DEVE ESSERE PAGATA ENTRO IL 17 DICEMBRE 2012.

Per l'anno 2012 l' I.M.U. è applicata in questo Comune con le seguenti aliquote definitive:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE.....6 per mille;**
- **ALTRI IMMOBILI8,50 per mille.**

Il calcolo dell'I.M.U. per la rata a saldo va effettuato sull'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno 2012, con conguaglio sulla precedente rata (o sulle precedenti rate).

Il pagamento della rata a saldo dell'imposta deve essere eseguito con il modello F24.

N.B.: il codice Ente/codice Comune di Picinisco da indicare sul modello è "G591".

DICHIARAZIONE I.M.U.

La dichiarazione ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) deve essere presentata solo nei casi in cui le modificazioni che danno luogo ad una diversa determinazione del tributo attengono a:

- Immobili che godono di riduzioni dell'imposta (fabbricati dichiarati, con perizia di un tecnico e verificati dall'Ufficio Tecnico Comunale, inagibili o inabili);
- Immobili che sono stati oggetto di atti notarili per i quali non è stato utilizzato il Modello Unico Informatico catastale;
- Immobili per i quali il comune non è comunque in possesso delle informazioni necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria (esempio: nuove costruzioni o cambi di destinazione d'uso, acquisto o perdita del diritto all'esclusione dall'Imu, valori o trasformazioni delle aree fabbricabili, ecc.)

La dichiarazione deve essere presentata al comune entro 90 giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Per quanto riguarda gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 novembre 2012.

I modelli per la dichiarazione sono disponibili sul sito del Comune di Picinisco o sul sito del Ministero delle Finanze (www.finanze.gov.it- area "fiscaltà locale"- "IMU")
